

# Vive

MOMENTOS INOLVIDABLES

**CAPELA**  
CIUDAD SUSTENTABLE

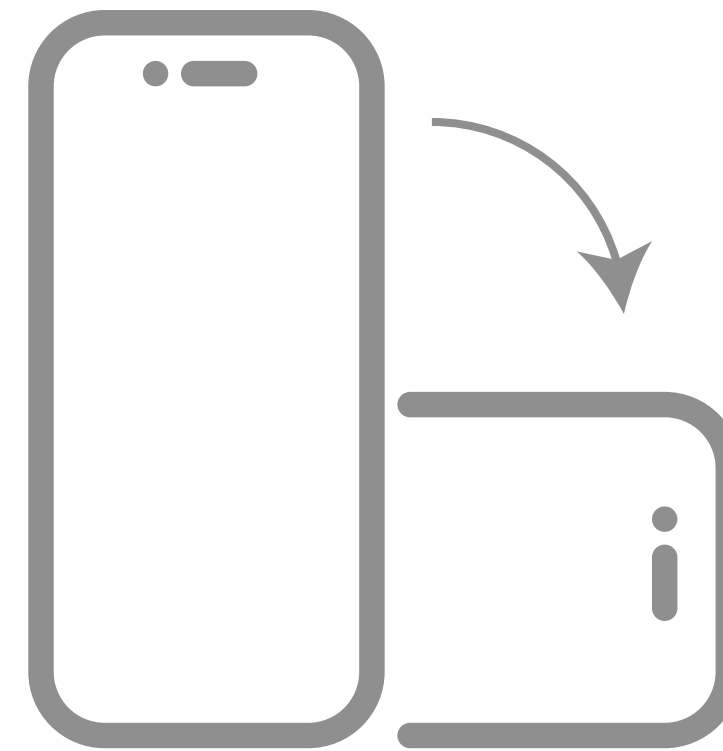


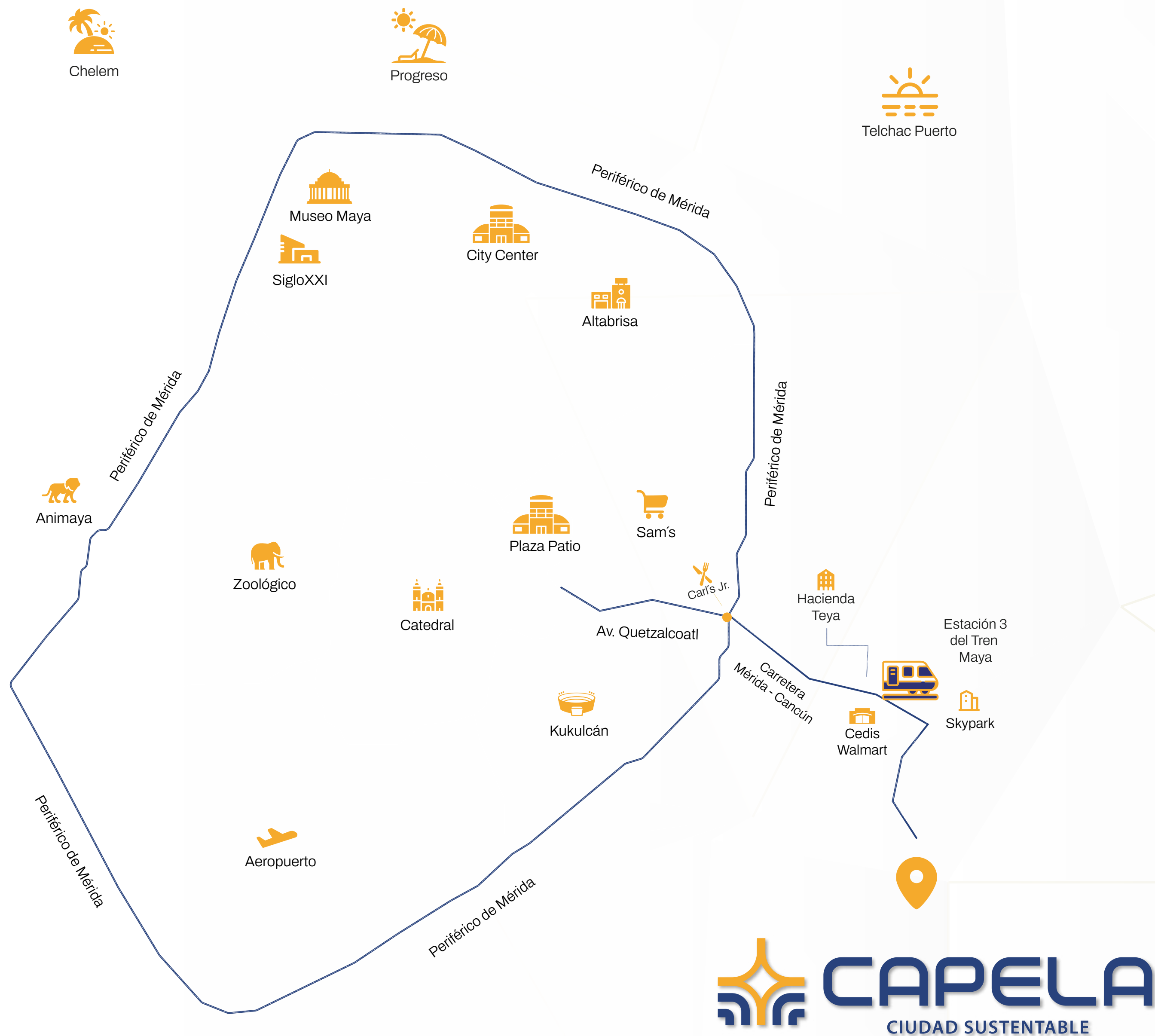
**LOTES RESIDENCIALES**

**100% URBANIZADOS**

**SERVICIOS + AMENIDADES**

**PARA UNA MEJOR EXPERIENCIA GIRE EL TELÉFONO**





# UBICACIÓN

por Carretera Mérida- Cancún.  
 Cerca de los principales centros comerciales y  
 turísticos de la ciudad

- 2 minutos de la zona industrial de mayor crecimiento del Estado
- 5 minutos de la Estación 3 del Tren Maya
- 25 minutos de plazas comerciales
- 30 minutos del Centro Histórico
- 30 minutos del aeropuerto de la ciudad



# CREA RECUERDOS INOLVIDABLES

Crea las mejores experiencias y memorias en Capela, donde cada rincón fue diseñado para que experimentes la libertad en un ambiente natural y seguro.



  
Parques  
& Área de Pícnic



  
Área Patinaje



Laguna Kayak



 Área Ciclismo



 Área Jogging



 Cancha Fútbol



 Cancha Basketball



Área Asadores



Zonas Verdes



# CREAMOS ESPACIOS QUE HARÁN TU VIDA MÁS PLENA

Lotes desde

# 300M<sup>2</sup>

**\$14,000 de enganche**  
**mensualidades desde \$3,300**



Pórtico de entrada



Parque con lago



Jardines



Áreas deportivas



Vialidades



Huerto frutal



Área de meditación



Huerto floral



Parque de mascotas



Calistenia



Área para escuela



Área para zona comercial

\*precios pueden variar sin previo aviso

# VIVE EN EL LUGAR QUE LO TIENE TODO

Nuestro propósito es brindarte el mejor lugar para vivir, con todo lo que necesitas para disfrutar cada instante de tu vida.

 Calles pavimentadas

 Drenaje pluvial

 Banquetas

 Áreas verdes

 Alumbrado público

 Ciclovías

 Infraestructura para transporte urbano

 Agua potable

 Electricidad

El complejo contará con áreas comerciales, de servicio y equipamientos distribuidas de manera cómoda y accesible para todos los residentes.





















## **EN CONTACTO CON LA NATURALEZA**

**Más del 40% de Capela son áreas verdes y amenidades**

**SIN CUOTA DE MANTENIMIENTO**



# MASTER PLAN



**Vive en la ciudad  
del futuro  
desde  
\$275,000\***

**TODOS CON ÁREA DE ESPARCIMIENTO**

A detailed master plan map of the first stage of the development. The map shows a grid of lots, some of which are highlighted in green, orange, and red. A central area contains a blue pond surrounded by trees and landscaping. The map is oriented with the pond on the left and the rest of the development extending to the right.

**1era. Etapa  
1,278 Lotes**

*\*precios pueden variar sin previo aviso*



Oficinas de ventas:  
**T.(999) 250 12 76**

[ventas@capela.mx](mailto:ventas@capela.mx) | [capela.mx](http://capela.mx)

Un proyecto de



Las imágenes empleadas en este documento son de carácter puramente ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto y desarrollo como juzgue a su única y absoluta discreción.

Avenida Yucatán por 28 y 30 Plaza La Florida Local no 1 CP 97138 Mérida Yucatán